

От 17.01.2020 г. № 44 -Ц

О текущих средних сметных ценах на строительные ресурсы и расчетные индексы (индексы фактической инфляции) Кемеровской области на ЯНВАРЬ 2020 года.

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в определении стоимости строительства на территории Кемеровской области, а также во исполнение п. 2.2 Методических рекомендаций определения начальной (максимальной) цены государственного контракта на выполнение проектных и изыскательских работ, строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, реставрацию (за исключением реставрации памятников и ансамблей) для государственных нужд Кемеровской области», утвержденных распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.10.2010 № 794-р и Методических рекомендаций, утвержденных распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2011 № 470-р «О вопросах определения начальной (максимальной) цены государственного контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, ремонту, содержанию автомобильных дорог для государственных нужд Кемеровской области»

ГАУ КО «НЦЦС» публикует:

- **среднерегиональные отпускные цены** на строительные материалы, изделия и конструкции по кемеровской области, принятые в расчет индексов на общестроительные работы (приложение 1);

- **ежеквартальные текущие средние сметные цены**, определенные на основе конъюнктурного анализа текущих цен материальных ресурсов;

- **расчетные индексы (индексы фактической инфляции)** изменения сметной стоимости строительства по отношению к базовым ценам ТСНБ -2001, в редакциях 2010 г., 2014 г. с изменениями и дополнениями 1, 2, 3, а также в уровне цен 1991 г., 1984 г.).

Участникам инвестиционно-строительного комплекса Кемеровской области

Расчетные индексы (**индекс фактической инфляции**) - предназначен для составления инвесторских смет, для формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненно расчета инвестиций на весь комплекс работ для определения начальной максимальной цены контракта НМЦК, составления смет контракта с подрядчиком, для расчетов между заказчиками и подрядчиками по договору (контрактам) строительного подряда.

- **уровень оплаты труда**, определенному в соответствии с Методикой расчета индекса изменения сметной стоимости строительства утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1461 «О мониторинге цен на строительные ресурсы»(раздел 3.1.);

- **уровень оплаты труд** рассчитанный с учетом положений Отраслевого соглашения по строительству промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2017-2020 год утвержденного Минстроем России Профессиональным Союзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, Общероссийским межотраслевым объединением работодателей «Российский Союз строителей» 03.04.2017, также Кузбасского регионального соглашения между Кемеровским областным союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзных организаций Кузбасса Коллегией Администрации Кемеровской области и работодателями Кемеровской области на 2019 - 2021 годы (для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей) (раздел 3.2).