

# РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЦЕНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАТАЛОГА

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В целях создания единой методологии формирования ценовых показателей на материально-технические ресурсы, используемые в строительстве объектов и капитальном ремонте, в соответствии с функциями, возложенными на Государственное учреждение Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области, распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.96г. № 504-р, от 20.05.98г. № 487-р, от 27.10.98г. №1153-р, от 17.02.03г. №143-р, разработан настоящий Каталог текущих средних сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и сметных расценок на эксплуатацию машин, механизмов и средств малой механизации.

1.2. Каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся в регионе, *по состоянию на 01.10.2017г.*

1.3. В Каталоге приводятся:

- средние текущие сметные цены, формирующиеся ГАУ КО «Научно-практический центр по ценообразованию в строительстве» согласно МДС 81-2.99 «Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений:

А) по данным мониторинга текущей стоимости ресурсов;

Б) при отсутствии данных о текущей стоимости ресурсов путем индексации базисных цен на 01.01.2000 г. с применением текущих индексов, разработанных ГАУ КО «Научно-практический центр по ценообразованию в строительстве».

- сметные расценки на эксплуатацию машин, механизмов и средств малой механизации.

1.4. Ценовые показатели Каталога используются участниками инвестиционно-строительного комплекса для:

- координации и отслеживания стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, реставрации зданий и сооружений, полностью или частично финансируемых за счет бюджетных и внебюджетных источников всех уровней;

- подписания договоров по лизинговым услугам и платежам, связанным с передачей в аренду строительной техники, транспорта и других материально-технических ценностей лизингодателя;

- разработки сметной документации ресурсным методом.

1.5. Информационно-аналитические материалы и ценовые показатели, которые публикуются в каталоге, представляют интерес для всех участников инвестиционно-строительного комплекса, в том числе заказчиков-инвесторов, подрядчиков и субподрядчиков, проектных институтов и предприятий, оказывающих услуги. Каталог текущих цен представляет интерес и для оценщиков недвижимости (зданий, сооружений, инженерных коммуникаций) при расчете стоимости затратным методом.

В условиях рыночных взаимоотношений между всеми участниками строительного процесса и в новой системе сметного ценообразования открытость информации, широкая гласность цен имеет важное значение, как для реального определения стоимости и разработки региональных индексов для конкретных видов работ, так и для объективной оценки цен на материально-технические ресурсы и поисков путей снижения стоимости строительства.

## 2. ТЕКУЩИЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

2.1. Сметные цены приведены в рублях на принятый измеритель без учета налога на добавленную стоимость и налога с продаж.

2.2. Сметная цена на материалы, изделия и конструкции, на установленную единицу измерения, включает следующие элементы:

отпускная цена (с учетом стоимости тары, упаковки, реквизита); наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций; таможенные пошлины и сборы (при получении из-за границы); стоимость транспортировки и погрузочно-разгрузочных работ (как правило, стоимость погрузочных работ учитывается непосредственно отпускной ценой); заготовительно-складские расходы, включая затраты на комплектацию.

2.3. Транспортирование материалов, изделий и конструкций принято на расстояние 30 км от пункта приобретения до приобъектного склада.

2.4. Заготовительно-складские расходы согласно п.3.3.12 МДС 81-2.99 определены в процентах от стоимости материалов, в том числе:

по строительным материалам и конструкциям (за исключением металлоконструкций) — 2%;

по металлическим изделиям и конструкциям — 0,75%;

В таблицах приняты средневзвешенные отпускные цены по Кемеровской области без учета НДС.

### **3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ**

3.1. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, механизмов и средств малой механизации разрабатываются в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004 (приложение 3) и «Методическими рекомендациями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств МДС 81-3.99» исходя из местных условий эксплуатации; режима работы; наличия парка строительных машин; технических, экономических и стоимостных характеристик.

3.2. Сметная стоимость маш-часа в каталоге принята без учета накладных расходов, сметной прибыли и налога на добавленную стоимость (НДС).

3.3. Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств в разделе 40 учитывают накладные расходы в размере 120% и сметную прибыль в размере 65% от оплаты труда водителей.