

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ИНДЕКСОВ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ
СБОРНИКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ (ТЕР-
2001), МОНТАЖНЫЕ (ТЕРМ-2001), РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ (ТЕРР-2001) И
ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ (ТЕРП-2001) РАБОТЫ К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ ЦЕН НА 01.01.2000
ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Индексы удорожания к статьям прямых затрат к территориальным единичным расценкам на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы, предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

2. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов по отдельным элементам прямых затрат к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам.

3. Индексы удорожания к статьям прямых затрат к территориальным единичным расценкам учитывают: среднерегionalный уровень оплаты труда, средние по области цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, средние сметные цены на эксплуатацию строительных машин.

4. В соответствии с Методикой определения стоимости работ на территории РФ МДС81-35.2004 п.3.30 для пересчета базисной стоимости в текущие цены могут применяться индексы к статьям прямых затрат путем перемножения элементов затрат на соответствующий индекс с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного документа. При этом для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен применяется индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли, — индекс на оплату труда.

5. Индекс изменения оплаты труда рабочих к базовому уровню цен на 01.01.2001 г. составляет **K=21,920** и определен из расчета оплаты труда основных рабочих в текущем уровне при работе в нормальных условиях труда для среднего 3,9 разряда в размере **41 205** рублей в месяц.

6. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введенными в действие Постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат по следующей формуле:

$$H = [(Zc * Иот) + (Зм * Иот)] \times Hpi / 100 * 0,85,$$

где:

Zc и Зм — суммарная величина оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в уровне цен на 01.01.2000 г.

Иот — индекс текущего уровня средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов по отношению к уровню цен на 01.01.2000 г.

Hpi — норматив накладных расходов по i-му виду работ согласно МДС 81-33.2004.

0,85 — понижающий коэффициент согласно письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

7. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положением Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81 -25.2001 (Госстрой России от 28.02.2001г. № 15). Нормативы исчислены на основании письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.04 № АП-5536/06.

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов в составе текущих прямых затрат (по аналогии с исчислением накладных расходов).

$$П = [(Zc * Иот) + (Зм * Иот)] \times ПрУ100 * 0,8 ,$$

где

Прi — норматив сметной прибыли по i-му виду работ согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536-06.

0,8 — понижающий коэффициент согласно письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12-ГС.